

مشخصات قراردادهای واگذاری اراضی در سال ۱۳۹۴ شامل مشخصات سرمایه گذار، قیمت و نحوه پرداخت، متراژ زمین، سایر شرایط....

ردیف	مشخصات سرمایه گذار	محل زمین	کد/آدر س نقشه زمین	شماره و تاریخ قرارداد	طرح سرمایه گذاری	متراژ زمین (مترمتر بع)	ارزش هر متر مربع(ریال)	نوع قرارداد	دوره ساخت	مبلغ اجاره (ریال)	مبلغ کل قرارداد زمین برای واگذاری قطعی(ریال)	وضعیت پروژه	توضیحات
۱	شرکت کارآمد گستر منطقه آزاد انزلی	شهرک صنعتی شماره ۲	P4	۹۴/۱۰۰/۶۵۷۷ ۹۴/۳/۱۱	صنعتی (تولید ادتیو مایع ترمز دات پنج به روش نانو - ادتیو ضد یخ ارگانیک - لانگ لایف به روش نانو)	۲۶ ۱۹۱۱	۹۰۰,۰۰۰	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۳۰۰ روز	-	۷۲۰/۱۳۴/۰۰۰ ۱	در حال اخذ پروانه ساخت	این واگذاری در قالب الحاقیه قرارداد شماره ۹۳/۱۰۰/۲۹۲۹۷ مورخ ۹۳/۹/۲۶ می باشد. ضمناً کل مبلغ به محض امضای قرارداد بصورت تقدماً پرداخت گردید.
۲	شرکت غواصی نگین خزر منطقه آزاد انزلی	نوار ساحلی جفروود	۳۵	۹۴/۱۰۰/۷۲۸۴ ۹۴/۰۳/۱۹	کلوپ تفریحی - آموزشی غواصی	۲۰۰	۲.۳۵۰.۰۰۰	اجاره ۱ ساله	۳ ماهه	اجاره سال اول ۴/۲۵ درصد ارزش زمین معادل ۱۹/۹۷۵/۰۰۸	-	بهره برداری	۳۵ درصد اجاره بها بصورت نقد به محض انعقاد قرارداد و مابقی طی ۴ فقره چک به فواصل سررسید سه ماهه پرداخت خواهد گردید.
۳	شرکت ایمن تجارت خزر	محدوده گمرکی	DP3	۹۴/۱۰۰/۸۰۵۹ ۹۴/۰۳/۲۵	احداث انبار	۲۴۰۰	۱.۵۸۷.۵۰۰	اجاره ۲۱ ساله	۱ ساله	اجاره سال اول ۳/۵ درصد ارزش زمین	-	در حال ساخت	۴۰ درصد اجاره بها کل ۵ سال اول به

	منطقه آزاد انزلی	گلشن			سرپوشی ده				معادل ۱۳۳/۳۵۰/۰۰۰ ریال و برای کل سال دوم مبلغ ۱۵۱/۰۱۸/۸۸۴ ریال ، برای سال سوم مبلغ ۱۷۱/۰۲۸/۸۹۶ ریال ، برای کل سال چهارم مبلغ ۱۹۳/۶۹۰/۲۳۶ ریال و برای کل سال پنجم نیز مبلغ ۲۱۹/۳۵۴/۲۰۴ ریال که در مجموع اجاره بهای ۵ سال مبلغ ۸۶۸/۴۴۲/۲۲۰ ریال می باشد .		محض انعقاد قرارداد و مابقی ۳ ماه از ابلاغ قرارداد طی ۲۰ قسط مساوی به فواصل سه ماهه که در ابتدای هر سال طی ۴ فقره چک پرداخت خواهد گردید . ضمناً به استناد بند ۲-۳-۶- دستورالعمل اجرایی نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی ، اجاره بهای موضوع قرارداد در هر پنج سال یکبار متناسب با ارزش متعارف روز زمین تعدیل می گردد .
۴	رضا ملاح فرقانی	محدوده گمرکی گلشن	DP5	$\frac{۹۴/۱۰۰/۸۶۷۴}{۱۳۹۴/۰۳/۳۰}$	احداث انبار سرپوشی ده	۲۴۰۰	۱.۵۸۷.۵۰۰	اجاره ۲۱ ساله	۱ ساله	-	۴۰ درصد اجاره بها کل ۵ سال اول به محض انعقاد قرارداد و مابقی ۳ ماه از ابلاغ قرارداد طی ۲۰ قسط مساوی به فواصل سه ماهه که در ابتدای هر سال طی ۴ فقره چک پرداخت خواهد گردید . ضمناً به

استناد بند ۲-۳-۶- دستورالعمل اجرایی نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی ، اجاره بهای موضوع قرارداد در هر پنج سال یکبار متناسب با ارزش متعارف روز زمین تعدیل می گردد .			چهارم مبلغ ۱۹۳/۶۹۰/۲۳۶ ریال و برای کل سال پنجم نیز مبلغ ۲۱۹/۳۵۴/۲۰۴ ریال که در مجموع اجاره بهای ۵ سال مبلغ ۸۶۸/۴۴۲/۲۲۰ ریال می باشد .										
۵۰٪ از کل مبلغ قرارداد معادل ۹/۸۴۰/۰۴۰/۰۰۰ ریال بصورت نقد همزمان با امضای قرارداد و ما بقی طی شش فقره چک به فواصل سررسید یکماهه توسط شرکت به حساب سازمان پرداخت می گردد .	تهیه نقشه ها و اخذ پروانه ساخت	۶۸۰/۰۸۰/۰۰۰ ۱۹	-	-	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۷۰۰۰۰۰۰۰	۴۴ ۲۸۱۱	احداث مرکز تجاری و فروشگا هی	۹۴/۱۰۰/۱۴۴۳۲ ۱۳۹۴/۵/۲۱	A8-2	واقع در ضلع غربی ساختمان در حال احداث شرکت نوین بافان پرتگ در ضلع غربی پارکینگ فاز سیاحت و تجارت منطقه	شرکت بازرگانی پرهام کاسپین منطقه آزاد انزلی	۵
۳۵٪ از کل مبلغ قرارداد معادل ۱/۲۱۴/۷۲۱/۹۰۰ ریال بصورت نقد همزمان با امضای قرارداد و ما بقی طی چهار فقره چک به	تهیه نقشه ها و اخذ پروانه ساخت	۴۷۰/۶۳۴/۰۰۰ ۳	-	-	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۹۰۰,۰۰۰	۲۶ ۳۸۵۶	احداث واحد تولید و استخرا ج مواد موثر دارویی	۹۴/۱۰۰/۱۴۵۴۱ ۱۳۹۴/۵/۲۱	P2 و P3	شهرک صنعتی شماره ۲	شرکت توسعه ی صنایع حلزون کاسپین منطقه آزاد انزلی	۶

فواصل سررسید سه ماهه توسط شرکت به حساب سازمان پرداخت می گردد.								و بهداشتی حاصل از مخاط حلزون					
به محض امضاء قرارداد بصورت یکجا به سازمان پرداخت شد.	برگزار گردید.	-	-	-	اجاره ۱۵ روزه	-	۸۱ / ۲۰۰۵	برپایی نمایشگاه مبلمان ، لوستر و دکوراسیون داخلی	۹۴/۱۰۰/۱۵۴۵۷ ۱۳۹۴/۵/۳۱	-	فاز تجارت منطقه - ضلع جنوبی مجتمع تجاری - نمایشگاهی ستاره شمال	شرکت نماگران پرشین	۷
۵۰ درصد اجاره بها کل ۵ سال اول به محض انعقاد قرارداد و مابقی طی ۴ فقره چک به فواصل سررسید ۳ ماهه پرداخت خواهد گردید.	در حال ساخت	-	اجاره سال اول ۴/۵ درصد ارزش زمین معادل ۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال و برای کل سال دوم با ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال اول مبلغ ۸/۲۸۰/۰۰۰ ریال، برای سال سوم با ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال دوم مبلغ ۹/۵۲۲/۰۰۰ ریال، برای کل سال چهارم با ۱۵	۱ ساله	اجاره ۵ ساله	۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۲	استقرار مولد برق گازسوز	۹۴/۱۰۰/۱۹۲۲۰ ۱۳۹۴/۰۷/۰۱	فاز تجارت منطقه - ضلع جنوبی مجتمع تجاری - نمایشگاهی کاسپین	سید محمد علی بطحائی	۸	

			<p>درصد افزایش نسبت به سال سوم مبلغ ۱۰/۹۵۰/۳۰۰ ریال و برای کل سال پنجم نیز با ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال چهارم مبلغ ۱۲/۵۹۲/۸۴۸ ریال که در مجموع اجاره بهای ۵ سال مبلغ ۴۸/۵۴۵/۱۴۸ ریال می باشد.</p>										
<p>۳۵ درصد آن معادل /۳۵۶/۰۶۹۸ ۳۸۰ ریال بصورت نقد همزمان با امضای قرارداد و ۶۵ درصد مابقی معادل /۳۷۵/۵۵۸.۲ ۷۰۶ ریال، سه ماه پس از ابلاغ قرارداد طی ۲۰ قسط مساوی هر</p>	در حال ساخت	-	<p>اجاره برای کل سال اول ۳/۶ درصد ارزش زمین معادل مبلغ ۱۶۱/۱۷۹/۲۰۰ ریال، برای کل سال دوم با ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال قبل معادل ۱۸۵/۳۵۶/۰۸۰ ریال، برای کل سال سوم با ۱۵</p>	۵ ماهه	اجاره ۵ ساله	۵.۷۴۰.۰۰۰	۷۸۰	احداث فری سوئین گ	$\frac{94/100/22468}{1394/08/09}$	نوارساح لی فاز تجارت و گردشگر ی در مجاورت مجموعه ورزشی ساحلی مرحوم قایقران	نوارساحلی فاز تجارت و گردشگر ی	محمود فلاح زادگان بقرآباد	۹

<p>کدام به مبلغ /۳۱۸/۷۷۷.۹۱ ۳۵ ریال به فواصل ۳ ماهه در ابتدای هر سال طی ۴ فقره چک توسط مستأجر پرداخت خواهد گردید.</p>			<p>درصد افزایش نسبت به سال قبل معادل ۲۱۳/۱۵۹/۴۹۲ ریال، برای کل سال چهارم با ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال قبل معادل ۲۴۵/۱۳۳/۴۲۰ ریال و برای کل سال پنجم با ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال قبل معادل ۲۸۱/۹۰۳/۴۳۶ ریال که در مجموع اجاره بهای ۵ سال مبلغ /۰.۸۶/۷۳۱/۶۲۸ ۱ ریال می باشد.</p>										
<p>۳۵ درصد آن معادل ۳۷۲.۷۰۸.۰۰۰ ریال بصورت نقد همزمان با امضای قرارداد و مابقی</p>	<p>در حال اخذ پروانه ساخت</p>	<p>۱.۰۶۴.۸۸۰.۰۰۰ ۰</p>	<p>-</p>	<p>۱۸ ماهه</p>	<p>فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل</p>	<p>۹۰۰.۰۰۰</p>	<p>/۲ ۱۱۸۳</p>	<p>واحد صنعتی تولید و مونتاز ماشین های</p>	<p><math>\frac{۹۴/۱۰۰/۲۴۰۹۷}{۱۳۹۴/۰۸/۲۴}</math></p>	<p>F4 و F3</p>	<p>شهرک صنعتی شماره ۲</p>	<p>شرکت دریا ایمن منطقه آزاد انزلی</p>	<p>۱۰</p>

معادل ۶۵ درصد به مبلغ ۶۹۲.۱۷۲.۰۰۰ ریال پس از ابلاغ قرارداد و طی ۴ فقره چک به فواصل سررسید ۳ ماهه پرداخت خواهد گردید.							آبی و خاکی بصورت CKD و تجهیزات ایمنی کشتی و خدمات ایمنی						
باستناد صورتجلسه مورخ ۹۴/۰۸/۱۴ هیأت مدیره سازمان، از تمامی پروژه پس از اجرای کامل مطابق نقشه های تأیید شده، ۲۸/۱ درصد معادل ۱۱ باب غرفه تجاری به شماره های ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۴، ۲۲، ۲۳، ۲۴ و ۲۵ به مترآز ۴۴۵۳/۸۵ مترمربع مطابق	تهیه نقشه و اخذ پروانه ساخت		-	۳ سال	مشارک ت با سازمان در ساخت مرکز تجاری	۶,۸۱۲,۵۰۰	۲۲۰۰ ۰	مشار کت در ساخت مجموع ه مرکز تجاری	$\frac{۹۴/۱۰۰/۲۹۹۶۹}{۱۳۹۴/۱۰/۲۷}$	قطعه A10-2	فاز تجارت و گردشگری سازمان، روبروی برج مسکونی طاووس	شرکت انبوه سازان زرین منطقه آزاد انزلی (سهامی خاص)	۱۱

نقشه پیوست و سهم شریک ۷۱/۹ درصد معادل ۱۱۳۹۶/۱۵ مترمربع غرفه تجاری است.													
۵۰ درصد آن معادل ۱.۱۵۸.۳۲۲.۲۰۰ ریال بصورت نقد همزمان با امضای قرارداد و مابقی معادل ۵۰ درصد به مبلغ ۱.۱۵۸.۳۲۲.۲۰۰ ریال پس از امضای قرارداد طی ۸ فقره چک به فواصل سررسید ۳ ماهه توسط خریدار به حساب سازمان پرداخت می گردد.	-	۲.۳۱۶.۶۴۴.۴۰۰	-	-	انتقال و واگذار ی زمین	۲.۳۸۰.۰۰۰۰	۳۸/۹۷۳	به عنوان معبر ورودی زمین تعاونی مسکن کارکنان	۹۴/۱۰۰/۲۹۳۶۵ ۱۳۹۴/۱۰/۲۰	پلاک ۳۳۰ فرعی و مجزی شده از پلاک ۱۳۴ ذیل ثبت ۴۱۲۰ دفتر ۵/۵۳ صفحه ۸۵ واقع در قریه جفرود گلشن سنگ اصلی ۹ بخش ۵ گیلان	روستای جفرود پایین، جنب کارگاه تولیدی سنگ و بلوک	شرکت تعاونی مسکن کارکنان منطقه آزاد انزلی	۱۲
۵۰ درصد آن معادل ۲/۲۵۱/۳۰۵/۰۰۰ ریال بصورت نقد	ابلاغ قرارداد	۴/۵۰۲/۶۱۰/۰۰۰	-	۲۴ ماه	فروش قطعی به شرط	۱۰/۲۱۰/۰۰۰	۴۴۱	ساختمان تجاری	۹۴/۱۰۰/۳۶۳۷۱ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶	۳۱	روستای گلشن	آقایان مهدی تجفی مقدم نژاد و مجتبی	۱۳

<p>همزمان با امضای قرارداد و مابقی مبلغ پس از امضای قرارداد و طی ۸ فقره چک به فواصل سررسید ۳ ماهه مستنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با اعمال نرخ سود تسهیلات بانکی در طول دوره نقسیت با نرخ سود تسهیلات ۲۰٪، معادل ۲/۷۵۷/۸۴۸/۶۲۸ ریال توسط طرف قرارداد به حساب سازمان پرداخت می گردد.</p>						<p>اجرا و تکمیل</p>										<p>نباتی حرفه</p>	
--	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	--