

مشخصات اراضی واگذار شده در سال ۱۳۹۳ شامل مشخصات سرمایه گذار ، قیمت و نحوه پرداخت ، متراژ زمین ، سایر شرایط ...

ردیف	مشخصات سرمایه گذار	محل زمین	کد در نقشه پهنه بندی	شماره و تاریخ قرارداد	طرح سرمایه گذاری	متراژ زمین (متر مربع)	ارزش هر متر مربع (ریال)	نوع قرارداد	دوره ساخت	مبلغ اجاره (ریال)	مبلغ کل قرارداد زمین برای واگذاری قطعی (ریال)	وضعیت پروژه	توضیحات
۱	شرکت آرمان کاسپین منطقه آزاد انزلی	شهرک صنعتی شماره ۲	قطعه ۳۳	۹۳/۱۰۰/۸۲۵۰ ----- ۱۳۹۳/۳/۲۴	صنعتی (تولید انواع دارو)	۱۶۸۱/۱۴	۷۰۰,۰۰۰	در دوره ساخت بصورت استیجاری و در صورت انجام تعهدات دوره ساخت واگذاری قطعی	۴۷۰ روز	اجاره دوره ساخت ۴ درصد ارزش زمین معادل ۴۷/۰۷۱/۹۲۰ ریال	۱/۱۷۶/۷۹۸/۰۰۰	در حال ساخت	۳۵٪ از کل مبلغ اجاره دوره ساخت به محض امضای قرارداد بصورت نقد و ما بقی طی چهار قسط مساوی چهار ماهه در دوران ساخت . ضمناً در صورت انجام تعهدات دوره ساخت ؛ برای واگذاری زمین کل مبلغ بهای زمین بصورت یکجا به سازمان پرداخت می گردد .
۲	شرکت راش کیان کاسپین منطقه آزاد انزلی	شهرک صنعتی شماره ۲	قطعه ۳۲	۹۳/۱۰۰/۸۲۳۲ ----- ۱۳۹۳/۳/۲۴	صنعتی (تولید ازن ژنراتور و ژنراتورهای ماورای بنفش)	۴۹۷/۳۱	۷۰۰,۰۰۰	در دوره ساخت بصورت استیجاری و در صورت انجام تعهدات دوره ساخت واگذاری قطعی	۱ ساله	اجاره دوره ساخت ۴ درصد ارزش زمین معادل ۱۳/۹۲۴/۶۸۰ ریال	۳۴۸/۱۱۷/۰۰۰	در حال ساخت	۳۵٪ از کل مبلغ اجاره دوره ساخت به محض امضای قرارداد بصورت نقد و ما بقی طی دو قسط مساوی شش ماهه در دوران ساخت . ضمناً در صورت انجام تعهدات دوره ساخت ؛ برای واگذاری زمین کل مبلغ بهای زمین بصورت یکجا به سازمان پرداخت می گردد .

۳	شرکت پاک گام سلامت منطقه آزاد انزلی	شهرک صنعتی شماره ۲	قطعه ۱۰	$\frac{93/100/8258}{1393/3/24}$	صنعتی (تولید دستگاه تصفیه آب و فیلتر تصفیه دود دخانیات)	۹۴۳/۶۳	۷۰۰,۰۰۰	در دوره ساخت بصورت استیجاری و در صورت انجام تعهدات دوره ساخت واگذاری قطعی	۱ ساله	اجاره دوره ساخت ۴ درصد ارزش زمین معادل ۲۶/۴۲۱/۶۳۶ ریال	۶۶۰/۵۴۱/۰۰۰	در حال شروع عملیات ساخت و ساز	۳۵٪ از کل مبلغ اجاره دوره ساخت به محض امضای قرارداد بصورت نقد و ما بقی طی دو قسط مساوی شش ماهه در دوران ساخت . ضمناً در صورت انجام تعهدات دوره ساخت ؛ برای واگذاری زمین کل مبلغ بهای زمین بصورت یکجا به سازمان پرداخت می گردد .
۴	شرکت کسری منطقه آزاد انزلی	شهرک صنعتی شماره ۲	P۷	$\frac{93/100/22548}{1393/7/23}$	صنعتی (تولید مواد آرایشی و بهداشتی)	۶۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۲ ساله	-	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	در حال اخذ پروانه ساخت	۳۵٪ از کل مبلغ بصورت نقد و ما بقی طی سه قسط مساوی به فواصل شش ماهه در دوران ساخت
۵	شرکت کارآمد گستر منطقه آزاد انزلی	شهرک صنعتی شماره ۲	P۵ و P۶	$\frac{93/100/29297}{1393/9/26}$	صنعتی (تولید ادتیو مایع ترمز دات پنج به روش نانو - ادتیو ضد یخ ارگانیک - لانگ لایف به روش نانو)	۳۸۵۱/۸۹	۷۰۰,۰۰۰	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۳۰۰ روز	-	۲/۶۹۶/۳۲۳/۰۰۰	در حال اخذ پروانه ساخت	۳۵٪ از کل مبلغ بصورت نقد و ما بقی طی سه قسط مساوی به فواصل سه ماهه در دوران ساخت

۶	شرکت فروشگاههای زنجیره ای سرزمین شاد منطقه آزاد انزلی	زمین روبروی درب ورودی سازمان	۱۳	$\frac{93/100/9347}{1393/4/3}$	احداث هتل ۵ ستاره ، آمفی تئاتر ، مجموعه نمایشگاهی و مرکز تجاری	۴۰۶۲۳/۵۳	۲,۰۰۰,۰۰۰	دوره ساخت بصورت استیجاری و در صورت انجام تعهدات دوره ساخت واگذاری قطعی	۳ سال	اجاره سالیانه دوران ساخت ۳ درصد ارزش زمین معادل ۲/۴۳۷/۴۱۱/۸۰۰ ریال	۸۱/۲۴۷/۰۶۰/۰۰۰	در حال تجهیز کارگاه و تسطیح زمین و اخذ پروانه ساخت	در صورت انجام تعهدات دوره ساخت ؛ برای واگذاری کل مبلغ بهای زمین برای واگذاری بصورت یکجا به سازمان پرداخت می گردد .
۷	صادق رضایی	نوار ساحلی منطقه	۱۹	$\frac{93/100/7303}{1393/3/17}$	احداث قلعه وحشت	۲۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	اجاره ۳ ساله	۳ ماهه	برای سال اول ۴ درصد ارزش زمین معادل ۳۹/۹۹۹/۹۹۶ ریال و برای سالهای دوم و سوم نیز با افزایش ۱۵٪ نسبت به سالهای قبل	-	بهره برداری	اجاره بها بصورت هر شش ماه یکبار پس از انعقاد قرارداد پرداخت خواهد گردید .
۸	شرکت پیروزبار امواج منطقه آزاد انزلی	نوار ساحلی منطقه جنب ایستگاه پمپاژ	۳۵	$\frac{93/100/12406}{1393/5/1}$	کلوپ تفریحی - آموزشی غواصی	۳۰۶/۴۶	۳,۴۴۰,۰۰۰	اجاره ۲ ساله	۳ ماهه	اجاره سال اول ۳/۶ درصد ارزش زمین معادل ۳۷/۹۵۲/۰۱۶ ریال و برای سال دوم نیز با افزایش ۱۲/۸٪ نسبت به سال قبل	-	بهره برداری	۳۵ درصد اجاره بها به محض انعقاد قرارداد و مابقی طی ۸ قسط سه ماهه پرداخت خواهد گردید .

۹	شرکت نوین بافان پرنگ منطقه آزاد انزلی	محوطه پارکینگ محدوده فاز تجارت و گردشگری	۱۴	۹۳/۱۰۰/۱۵۶۲۳ ۱۳۹۳/۵/۲۷	فروشگاه زنجیره ای بزرگ(هپی مارت)	۲۴۹۸/۰۴	۴,۱۸۰,۰۰۰	در دوره ساخت بصورت استیجاری و در صورت انجام تعهدات دوره ساخت واگذاری قطعی	۱ سال	برای دوران ساخت معادل ۳/۲ درصد ارزش زمین معادل ۳۳۴/۱۳۷/۸۳۱ ریال	پس از اخذ پایان کار زمین به قیمت روز محاسبه و واگذار می گردد.	در حال ساخت	۳۵٪ از کل مبلغ اجاره دوره ساخت بصورت نقد و ما بقی طی دو قسط مساوی شش ماهه در دوران ساخت . ضمناً پس از اخذ پایان کار زمین به قیمت روز محاسبه و واگذار می گردد.
۱۰	شرکت بازده کار منطقه آزاد انزلی	ضلع غربی تصفیه خانه منطقه	۱۲	۹۳/۱۰۰/۲۰۳۱۰ ۱۳۹۳/۷/۳	احداث مجتمع تجاری - اداری	۵۲۳۸/۳۳	۲,۱۴۰,۰۰۰	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۳۹ ماه	-	۱۱/۲۱۰/۰۲۶/۲۰۰	در حال تجهیز کارگاه و اخذ پروانه ساخت	۳۵٪ نقد و مابقی طی پنج قسط مساوی به فواصل شش ماهه در دوران ساخت
۱۱	شرکت امین گروه منطقه آزاد انزلی	نوار ساحلی منطقه	۱۶	۹۳/۱۰۰/۳۰۸۵۰ ۹۳/۱۰/۱۴	احداث رستوران و کافی شاپ ساحلی	۵۰۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰	اجاره ۵ ساله	۱ سال	اجاره کل سال اول ۵ درصد ارزش زمین معادل ۲۶۴/۹۹۹/۹۹۶ ریال و برای سالهای دوم ، سوم و چهارم نیز با افزایش ۱۵٪ نسبت به سالهای قبل	اجاره بهای سال پنجم در جلسات آتی کمیته ارزشیابی زمین سازمان تعیین خواهد گردید .	در حال اخذ پروانه ساخت	مبلغ اجاره بها بصورت ماهیانه در ابتدای هر ماه به سازمان پرداخت خواهد گردید .

۱۲	شرکت آسان تولید منطقه آزاد انزلی	شهرک صنعتی شماره ۲	، C۱۲ و C۱۳ C۱۴	۹۳/۱۰۰/۳۵۸۸۷ ----- ۹۳/۱۱/۲۹	صنعتی (تولید محصولات چوبی مبلمان)	۲۰۷۹/۴۴	۷۰۰,۰۰۰	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۱۸ ماه	-	۱/۴۵۵/۶۰۸/۰۰۰	در حال تهیه نقشه های معماری و اخذ پروانه ساخت	۳۵٪ از کل مبلغ بصورت نقد و ما بقی طی ۴ قسط مساوی به فواصل سررسید سه ماهه در دوران ساخت
۱۳	احمد مسرور گلشنی	روستای گلشن - جنب پل عابر پیاده	۳۲	۹۳/۱۰۰/۳۶۷۲۸ ----- ۹۳/۱۲/۰۹	احداث ساختمان تجاری	۱۷۹/۵۲	۸,۷۰۰,۰۰۰	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۱۸ ماه	-	۱/۵۶۱/۸۲۴/۰۰۰	در حال تهیه نقشه های معماری و اخذ پروانه ساخت	کل مبلغ به محض امضای قرارداد بصورت نقداً پرداخت گردید .
۱۴	شرکت بازرگانی نماسازان زرین منطقه آزاد انزلی	شهرک صنعتی شماره ۲	C۱	۹۳/۱۰۰/۳۷۲۳۴ ----- ۹۳/۱۲/۱۲	صنعتی (تولید نمای پیش ساخته ترکیبی)	۶۷۳/۲۱	۷۰۰,۰۰۰	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۱ سال	-	۴۷۱/۲۴۷/۰۰۰	در حال تهیه نقشه های معماری و اخذ پروانه ساخت	۳۵٪ از کل مبلغ بصورت نقد و ما بقی طی ۴ قسط مساوی به فواصل سررسید سه ماهه در دوران ساخت
۱۵	شرکت سکو کاسپین منطقه آزاد انزلی	شهرک صنعتی شماره ۲	، C۲ و C۱۶ C۱۷	۹۳/۱۰۰/۳۹۰۵۱ ----- ۹۳/۱۲/۲۷	صنعتی (تولید انواع رنگ مو و شامپو مو با برند سکو)	۲۳۳۲/۶	۷۰۰,۰۰۰	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۱۸ ماه	-	۱/۶۳۲/۵۱۲/۰۰۰	ابلاغ قرارداد	۳۵٪ از کل مبلغ بصورت نقد و ما بقی طی ۴ قسط مساوی به فواصل سررسید سه ماهه در دوران ساخت

۳۵٪ از کل مبلغ بصورت نقد و ما بقی طی ۴ قسط مساوی به فواصل سررسید سه ماهه در دوران ساخت	ابلاغ قرارداد	۱/۴۳۳/۴۸۸/۰۰۰	-	۱۸ ماه	فروش قطعی به شرط اجرا و تکمیل	۷۰۰,۰۰۰	۲۰۴۷/۸۴	صنعتی (تولید لوازم خانگی کوچک)	$\frac{۹۳/۱۰۰/۳۹۰۵۵}{۹۳/۱۲/۲۷}$	P۱	شهرک صنعتی شماره ۲	شرکت صنایع الکتریکی بهساز گستر منطقه آزاد انزلی	۱۶
--	---------------	---------------	---	--------	-------------------------------	---------	---------	--------------------------------	---------------------------------	----	--------------------	---	----

توضیح : در قراردادهایی که مبلغ قرارداد تقسیط شده است ؛ مسنداً به ماده ۹ دستورالعمل اجرایی آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی در مناطق آزاد تجاری - صنعتی ،

نرخ تورم جاری در طول دوره تقسیط برای اقساط ماهانه بر اساس شاخص بانک مرکزی در پایان دوره تقسیط به سرمایه گذاران (شرکتها) اعلام و وجه آن نقداً به حساب سازمان منطقه

آزاد تجاری - صنعتی انزلی واریز می گردد .